

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом Генерального директора  
ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА»  
№2 от 29.11.2013.

С.В.Гончаров

## РЕГЛАМЕНТ

### проведения негосударственной экспертизы проектной документации ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

#### 1. Общие положения

1.1. Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» (далее – **Регламент**) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, «Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», утвержденным постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 №272, «Положением о порядке и организации государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 №145 и другими нормативными правовыми документами.

1.2. Настоящий **Регламент** определяет порядок организации и проведения ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» (далее – ООО «РУНЭКС») негосударственной экспертизы проектной документации, порядок и размеры оплаты негосударственной экспертизы.

1.3. Применяемые в настоящем **Регламенте** термины:

**Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**Заказчик** - физическое или юридическое лицо, уполномоченное инвестором или застройщиком (или само являющееся инвестором или застройщиком) осуществлять реализацию проекта по строительству объекта, которое имеет свидетельство о допуске, выданное саморегулируемой организацией.

**Заявитель** – заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении экспертизы.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства). Понятие строительство включает новое строительство, реконструкцию и (или) капитальный ремонт.

**Этап строительства** - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству,

реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

**Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Проектная документация** – материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства в составе и в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

1.4. Проектная документация объектов капитального строительства, подлежит экспертизе, за исключением соответствующих случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

1.5. Негосударственная экспертиза проектной документации проводится ООО «РУНЭКС»:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:  
проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации на негосударственную экспертизу.

1.6. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и ООО «РУНЭКС», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.7. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются настоящим Регламентом и договором, заключенным между заявителем и ООО «РУНЭКС».

1.8. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

1.9. Застройщик или технический заказчик может направить по собственной инициативе проектную документацию объектов капитального строительства на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу.

1.10. Подготовку заключений негосударственной экспертизы проектной документации осуществляют эксперты ООО «РУНЭКС», аттестованные по соответствующему направлению деятельности эксперта.

1.11. Эксперты ООО «РУНЭКС», аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации, не вправе участвовать в проведении такой экспертизы при наличии личной заинтересованности в результатах такой экспертизы, в том числе, если в подготовке проектной документации участвовали указанные лица лично или их близкие родственники (родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, дедушка, бабушка, внуки), супруг.

1.12. Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

1.13. Срок проведения негосударственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не превышает шестьдесят дней.

1.14. Основаниями для отказа в принятии проектной документации, направленной на экспертизу, являются:

1) отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;

2) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;

3) направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных настоящим Регламентом;

1.15. Результатом экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.

1.16. Застройщик или технический заказчик вправе направить повторно проектную документацию на экспертизу после внесения в них необходимых изменений.

## **2. Представление документов для проведения негосударственной экспертизы**

2.1. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются следующие документы:

- заявление о проведении государственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на государственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));
- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);
  - проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;
  - копия задания на проектирование;
  - результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
  - положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если для проведения государственной экспертизы представляется проектная документация, разработанная в отношении объектов капитального строительства, строительство или реконструкцию которых предполагается осуществить в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах или в территориальном море Российской Федерации, а также проектная документация, разработанная в отношении объектов, связанных с размещением и обезвреживанием отходов I - V классов опасности, искусственных земельных участков на водных объектах (за исключением случаев, когда заявитель на государственную экспертизу представляет проектную документацию, разработанную в отношении объектов, указанных в подпункте 7(1) статьи 11 и подпункте 4(1) статьи 12 Федерального закона "Об экологической экспертизе");
  - документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;
  - заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;
  - положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий. При этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются.

2.2. ООО «РУНЭКС» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной

документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса.

2.3. Документы, указанные в пунктах 2.1. -2.2. настоящего **Регламента**, представляются на бумажном носителе или в иной установленной соглашением сторон договора на проведения негосударственной экспертизы форме. В случае если документы представляются на бумажном носителе, в договоре о проведении негосударственной экспертизы может быть предусмотрено, что проектная документация и результаты инженерных изысканий могут представляться также в электронной форме.

2.4. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2.5. Документы, указанные в пунктах 2.1. -2.2. настоящего **Регламента**, представляются непосредственно заявителем (его представителем) по месту нахождения ООО «РУНЭКС», либо почтовым отправлением с описью вложения заказным письмом с уведомлением о доставке.

### **3. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы**

3.1. ООО «РУНЭКС» в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в 2.1. -2.2. настоящего **Регламента**, осуществляет их проверку.

3.2. По истечении срока, указанного в пункте 3.1. настоящего **Регламента**, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «РУНЭКС», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или указанные документы должны быть возвращены без рассмотрения.

3.3. Основания для отказа в принятии проектной документации перечислены в п.1.14 настоящего **Регламента**.

3.4. При возврате представленных для проведения негосударственной экспертизы документов без рассмотрения или отказе в принятии документов указанные документы возвращаются (за исключением заявления о проведении государственной экспертизы) заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, организация ООО «РУНЭКС» устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 дней.

3.5. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- а) предмет договора;
- б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- д) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

#### 4. Порядок проведения негосударственной экспертизы и оформление ее результатов

4.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

4.2. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается в договоре на проведение негосударственной экспертизы.

4.3. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором на проведение негосударственной экспертизы.

4.4. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.5. При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 4.4. настоящего Регламента, ООО «РУНЭКС» незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «РУНЭКС» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомит заявителя с указанием мотивов принятого решения.

4.6. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается экспертами ООО «РУНЭКС», аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем ООО «РУНЭКС».

Эксперт ООО «РУНЭКС» проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы проектной документации в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

4.7. Заключение негосударственной экспертизы проектной документации содержит следующие разделы:

- а) общие положения;
- б) основания для разработки проектной документации;
- в) описание рассмотренной документации (материалов);
- г) выводы по результатам рассмотрения.

4.8. Раздел "общие положения" включает в себя следующую информацию:

- а) основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация);

- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- в) технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;
- г) идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации;
- д) идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике;
- е) сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком);
- ж) иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, заказчика;
- з) реквизиты (номер, дата выдачи) заключения негосударственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

4.8. Раздел "основания для разработки проектной документации" содержит следующую информацию:

- а) сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора);
- б) сведения о градостроительном плане земельного участка, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- в) сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- г) сведения о результатах обследования технического состояния зданий и сооружений (при их реконструкции или капитальном ремонте), объекта незавершенного строительства;
- д) иная информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

4.9. Раздел "описание рассмотренной документации (материалов)" содержит:

- подраздел "описание технической части проектной документации", содержащий следующую информацию:
  - а) перечень рассмотренных разделов проектной документации;
  - б) описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов;
  - в) сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы;
  - г) иная информация об основных данных рассмотренных разделов проектной документации.

- подраздел "описание сметы на строительство", содержащий следующую информацию:

- а) о составе представленных на негосударственную экспертизу документов и материалов;

б) основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации, в том числе:

общая стоимость строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой (базисный уровень цен), и в ценах на дату выдачи заключения негосударственной экспертизы (текущий уровень цен), с разбивкой на стоимость проектно-изыскательских, строительного-монтажных работ, оборудования, прочих затрат;

данные сводки затрат (при ее наличии), данные, содержащиеся в объектных и локальных сметных расчетах, сметных расчетах на отдельные виды затрат;

в) информация об использованных документах в области сметного нормирования и ценообразования для определения сметной стоимости, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен;

г) сведения об оперативных изменениях, внесенных в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения государственной экспертизы;

д) иная информация, характеризующая разработку данного раздела проектной документации.

4.10. Раздел "выводы по результатам рассмотрения" включает следующие подразделы:

- Подраздел "выводы в отношении технической части проектной документации", содержащий следующую информацию:

а) указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации;

б) выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации. Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт, его раздел, статью, пункт и т.д.

- Подраздел "выводы в отношении сметы на строительство", содержащий выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию. Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт, его раздел, статью, пункт и т.д., или содержать ссылку на соответствующие разделы проектной документации.

- Подраздел "общие выводы", содержащий итоговый вывод о соответствии или несоответствии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установленным требованиям.

4.11. Заключение негосударственной экспертизы должно быть конкретным, объективным, аргументированным и доказательным. Формулировки выводов должны иметь однозначное толкование и соответствовать результатам экспертизы.

4.12. Заключение негосударственной экспертизы не должно иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов или исправлений. Листы заключения должны быть прошиты (с указанием количества сшитых страниц), пронумерованы и скреплены печатью ООО «РУНЭКС».

4.13. Проектная документация не может быть утверждена застройщиком или техническим заказчиком при наличии отрицательного заключения негосударственной экспертизы проектной документации.

4.14. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 4 экземплярах. В случае направления заявителем документов для проведения негосударственной экспертизы в электронной форме выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется в электронной форме, если об иной форме его выдачи не указано в заявлении и (или) договоре.

4.15. При проведении негосударственной экспертизы формируется дело, в которое помещаются:

- а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);
- б) копия договора;
- в) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);
- д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов).

4.16. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе получить в ООО «РУНЭКС» дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 дней с даты получения ООО «РУНЭКС» письменного обращения.

## 5. Повторное проведение негосударственной экспертизы



5.1. Проектная документация направляются повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раз) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим **Регламентом** для проведения первичной негосударственной экспертизы.

В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, ООО «РУНЭКС» устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет в ООО «РУНЭКС» часть проектной документации с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.

5.2. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация в полном объеме.

## **6. Размер платы**

### **за проведение негосударственной экспертизы**

6.1. Негосударственная экспертиза проектной документации осуществляется за счет средств заявителя.

6.2. Размер платы за проведение экспертизы определяется в соответствии с Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий утвержденным постановлением Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

6.3. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата экспертизы.

## **7. Порядок обжалования результатов негосударственной экспертизы**

7.1. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке, либо обжаловано в порядке, предусмотренном приказом Министерства регионального развития РФ №126 от 23.03.2012 «Об утверждении порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов экспертизы инженерных изысканий».