

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Российской Федерации
«О внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» и от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

Проект постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» и от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в рамках реализации пункта 11 Плана мероприятий («дорожная карта») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2012 г. № 1336-р, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Проектом постановления, во-первых, вносятся изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию», дополняющие раздел проектной документации «Пояснительная записка» новым подразделом «Обоснование инвестиций».

Указанный подраздел является по своей сути исходными данными для проектирования и включает в себя текстовые и графические материалы, определяющие экономическую целесообразность, объемы и сроки строительства и последующей эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе содержащие технико-экономические расчеты, технико-экономические обоснования предлагаемых проектных решений.

Правила (особенности) выполнения и оформления указанных текстовых и графических материалов устанавливает Министерство регионального развития Российской Федерации в соответствии с общими положениями, предусмотренными пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

В настоящее время государственной экспертизы обоснования инвестиций не проводится, что приводит к завышению стоимости проектных

решений при подготовке задания на проектирование, что как следствие ведет к удорожанию стоимости объектов капитального строительства.

Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» предусматривает возможность проведения отдельно экспертизы проектной документации в отношении подраздела «Обоснование инвестиций».

Одновременно постановление дополняется положением, уточняющим предмет государственной экспертизы оценкой возможности реализации проектных решений, а также оценкой обоснования выбора технологических и конструктивных решений с учетом требований технических регламентов.

Проектом постановления также вносятся изменения в пункт 27 постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию» в части приведения его в соответствие со статьями 55.24 - 55.26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в частности о необходимости определения в проектной документации периодичности и составе подлежащих выполнению работ по поддержанию надлежащего технического состояния объекта капитального строительства, в том числе техническому обслуживанию, своевременному текущему и капитальному ремонту здания.

Поскольку данные виды работ непосредственно влияют на обеспечение безопасности зданий и сооружений, предлагается дополнить раздел проектной документации «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» отдельным подразделом «Эксплуатация объекта капитального строительства», содержащим текстовые и графические материалы, определяющие правила (условия) нормальной эксплуатации объекта капитального строительства, включая комплексы мероприятий (работ) по его техническому обслуживанию, текущему и капитальному ремонту и сметную документацию.

Проект постановления предусматривает переходный период с 1 января 2014 года.

Внесение настоящих изменений в постановления Правительства Российской Федерации не потребует дополнительного бюджетного финансирования.